

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-43551-IUPH-2/2024

Заводни број: UPD-10/23

Датум: 25.01.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Инвеститору, [REDACTED], за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 50 m<sup>2</sup>, укупна нето површина приземља 43,85 m<sup>2</sup>, укупна нето површина целог објекта је 43,85 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом износи 50 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта приземља износи 50 m<sup>2</sup>, површина грађевинског земљишта у власништву инвеститора износи 1379 m<sup>2</sup>, кота слемена 346,45 m, висина објекта 5,10 m.

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решење о грађевинској дозволи издато од стране Скупштине општине Ариље број предмета: 02 број 350-42/02 од 18.11.2002. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту за потребе издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, израђен од стране Мирка Пеливановића дипл.инг.грађ., број лиценце 310 9438 04 са предлогом за издавање употребне

дозволе за предметни објекат у коме је утврђено да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат односно да је утврђена подобност објекта за употребу, као и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Извештај вештака геодетске струке о положају и димензијама темеља објекта изграђеног на КП број 56 КО Богојевићи.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

1. Мирко Пеливановић дипл.инг.грађ. – председник комисије, број лиценце 310 9438 04.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED], за индивидуалну, за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 50 m<sup>2</sup>, укупна нето површина приземља 43,85 m<sup>2</sup>, укупна нето површина целог објекта је 43,85 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом износи 50 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта приземља износи 50 m<sup>2</sup>, површина грађевинског земљишта у власништву инвеститора износи 1379 m<sup>2</sup>, кота слемена 346,45 m, висина објекта 5,10 m.

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2023. године у 10:33:51. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED]
- Елаборат геодетских радова – копија плана водова.гаг ( РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице, копија катастарског плана водова, број 956-307-31097/202, од 04.12.2023. године.pdf);
- Остала документа – Уговор о поклону закључен између [REDACTED], закључен дана 24.08.2005. године и оверен од стране Општинског суда у Горњем Милановцу дана 01.09.2005. године;
- Остала документа – Решење којим се образује комисија за технички пријем радова за стамбени објекат, П+П0, на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, бр. 4/2023, од 25.12.2023. године, председник комисије Пеливановић Мирко, дипл.инг.грађ;
- Остала документа – Решење о грађевинској дозволи издато од стране Општинске управе општине Ариље, Одељење за привреду и финансије, 02 број 350-42/02 од 18.11.2022. године;
- Елаборат геодетских радова – Технички извештај израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 21.12.2023. године са следећим прилозима: копија плана парцеле, лист непокретности, решење о грађевинској дозволи;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 23.12.2023. године;

Решењем Општинске управе општине Ариље, R ROP-ARI-43551-IUP-1/2023 од 03.01.2024. године одбачен је захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега у законом предвиђеном року поднет усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 12.01.2024. године у 09:05:24, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то:

- Остала документа – Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED]
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај вештака геодетске струке о положају и димензијама темеља објекта изграђеног на КП број 56 КО Богојевићи.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП 56 КО Богојевићи, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-43551-IUPH-2-LDACP-1/2024 од

дана 23.01.2024.године, број извештаја: ROP-ARI-43551-IUPH-2-LDACP-1/2024 заводни број OUGZ-1/24 од 24.01.2024. године, издатог од Општинске управе општине Ариље, утврђено је на основу увида у Решење о одобрење за градњу, 03 број 350-42/02 од 18.11.2002. године и Извештај стручног лица за технички преглед објекта, који је приложен уз захтев за употребну дозволу, да се предметна кат. парцела налази у IV зони, за коју не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта по м2 нето површине стамбеног објекта.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су решени имовинско правни односи.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, а све на основу, члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, у року од 8 дана по пријему исте, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-43551-IUPH-2/2024

Заводни број: UPD-10/23

Дана: 25.01.2024. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић